



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115 тел.: 409-23-35
E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

11.03.2021 ПІ-292/0-343/0/63-21 На _____ від _____

Гр. Надія
Foi+request-82694-
c63e820e@dostup.prawda.com.ua

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, відповідно до листа Бучанської районної ради Київської області від 25.02.2021 вих. № 10/02-21, в межах наданих повноважень, розглянутий Ваш запит від 25.02.2021 (вх. № ПІ-292/0/4-21 від 04.03.2021) стосовно надання інформації та повідомляє наступне.

У відповідності до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На даний час Державний земельний кадастр містить інформацію про зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено в базу даних автоматизованої системи Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Облік зареєстрованих земельних ділянок, відповідно до чинного законодавства, Головне управління Держгеокадастру у Київській області веде за допомогою Національної кадастрової системи, пошук в якій здійснюється виключно за кадастровими номерами земельної ділянки (для пошуку за об'єктом права власності), ідентифікаційним кодом громадянина (для пошуку за суб'єктом права власності), або кодом ЄДРПОУ юридичної особи, у зв'язку з чим надати інформацію щодо наявності за Вами зареєстрованих земельних ділянок не маємо можливості.

Первинний облік показників, які характеризують кількісний стан земель в межах України здійснюється на місцевому рівні (району в розрізі адміністративно-територіальних одиниць, міст обласного значення). На регіональному (на рівні Автономної Республіки Крим, області) та загальнодержавному (по Україні в цілому) звітність з кількісного обліку земель являє собою зведення даних місцевого рівня.

Відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.98 № 377 (втратив чинність з 01.01.2016 року, згідно з Наказом Державної служби статистики України від 19.08.2015р. №190, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08.09.2015р. за №1084/27529) у звітах вказують площі земель і розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі окремо – в межах населених пунктів, зрошувані та осушені землі, розподіл земель за формами власності.

Відповідно до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель станом на 01.01.2016 року на території Києво-Святошинського району Київської області обліковуються наступні площі земель запасу (Форма №6-зем, Розділ І, 12.1, рядок 94) та земель, не наданих у власність та постійне користування в межах населених пунктів (Форма №6-зем, Розділ І, 12.3, рядок 96), що наведено в таблиці.

| Номер рядка | Адміністративні утворення | Землі запасу, га | Землі, не надані у власність або постійне корист. в межах нас. пунктів, га |
|-------------|---------------------------|------------------|--|
| 1 | Білогородська | | 70,9468 |

Головне управління Держгеокадастру у Київській області
ПІ-292/0-343/0/63-21 від 11.03.2021



| | | | |
|--------------------------------|--------------------|----------|-----------|
| 2 | Бобрицька | 237,4271 | 22,4446 |
| 3 | Бузовська | 0,1500 | 187,1100 |
| 4 | Віта-Поштова | 5,7267 | 44,3185 |
| 5 | Гатненська | | |
| 6 | Гореницька | 17,6075 | 224,1278 |
| 7 | Горенська | | |
| 8 | Дмитрівська | 428,9936 | 245,5276 |
| 9 | Забір'янська | | 34,0705 |
| 10 | Княжичська | | 88,6000 |
| 11 | Крюківщинська | | 1,9210 |
| 12 | Личанська | | |
| 13 | Лісниківська | | 13,9300 |
| 14 | Малютянська | 51,0167 | 22,2100 |
| 15 | Мироцька | | |
| 16 | Мих.-Рубежівська | 15,0100 | 196,8115 |
| 17 | Музичинська | | |
| 18 | Петрівська | | 42,1172 |
| 19 | Петр.-Борщагівська | | 236,0886 |
| 20 | Петрушківська | | |
| 21 | смт Чабани | 3,9279 | |
| 22 | Соф.-Борщагівська | | |
| 23 | Тарасівська | 3,6000 | 89,4041 |
| 24 | Ходосівська | | 25,6000 |
| 25 | Хотівська | | 82,2216 |
| 26 | Шпитківська | 69,3282 | 83,6000 |
| 27 | м Боярка | | |
| 28 | м Вишневе | | |
| Всього, К.-Святошинський район | | 832,7877 | 1711,0498 |

Також повідомляємо, що відображення вільних земель на графічних матеріалах формами державної статистичної звітності з кількісного обліку земель не передбачено, проєкція даних з державної статистичної звітності на дані автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру відсутня.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Згідно зі ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Окрім того, згідно зі ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільської, селищної, міської рад у галузі земельних відносин належить інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок громадянам України.

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», із змінами, виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з п. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI, із змінами та доповненнями, спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

ПІ-292/0-343/0/63-21 від 11.03.2021

Панченко Інна Василівна



Зазначаємо, що відповідно до пункту «в» частини 3 статті 122 районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для індивідуального дачного будівництва.

Повідомляємо, що відповідно до Положення про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, що затверджений наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 07.09.2020 № 354), визначено, що Головне управління Держгеокадастру у Київській області передає відповідно до закону земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у власність або в користування для всіх потреб в межах Київської області.

З метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення. Перегляд зазначеної інформації можливий на кадастровому порталі України за адресою: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

В.о. начальника

Микола ТЕРЕЩЕНКО

Ігор Гасвський
Інна Панченко 409-23-36

Панченко Інна Василівна

Головне управління Держгеокадастру у Київській області
ПІ-21/70-343/0/63-21 від 14.03.2021

