



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

2403.21/р № 01-13/90 зп

на № ЗП-295 от _____

гр. Катерині

E-mail: foi+request-83762-46a2dfc2@dostup.pravda.com.ua

За дорученням першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 18.03.2021 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради 18.03.2021 р. вх. № ЗП-295 (вх. ДАМ від 19.03.2021 р. № 01-13/Е-90/зп), з питань надання:

- інформації про земельну ділянку з кадастровим номером 5110137500:36:008:0015 за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3, із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки;
- копії рішень/розпоряджень Одеської міської ради відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3;
- копії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 5110137500:36:008:0015;
- копії містобудівних умов та обмежень за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3;
- інформації про будівлі та споруди за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3;
- копії дозволу на будівництво за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3;
- інформації чи вживалися заходи державного архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3, надати копії актів перевірок.

В межах компетенції повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) 04.06.2019 року, за зверненням - ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 01-06/112 (арх. № 87), багатоквартирного житло-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення з підземним паркінгом, на земельній ділянці яка знаходиться в оренді у

ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», з відновленням архітектурної стилістики фасадів будівель після будівництва, яка по стилістиці прийнятна для Центрального історичного ареалу міста, з відновленням існуючих традиційних пісочно-пастельних тонів фасаду будівель, прийнятних для Південної Пальміри, з благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 3.

Відповідно до ч. 2 ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», у разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом, більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк. Відтак, надаємо на Вашу адресу копію частини містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 3, від 04.06.2019 р. № 01-06/112 (арх. № 87) - на 10 аркушах.

У зв'язку із тим, що для задоволення Вашого запиту необхідно виготовлення копій документів більш ніж 10 сторінок, враховуючи положення зазначеної вище статті, витрати за їх цифрове копіювання у сумі 47 грн. 67 коп. (сорок сім гривень шістдесят сім копійок) Вам необхідно сплатити за вказаними реквізитами: департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради, р/р UA248201720314251001201034263, банк – Державної казначейської служби України у м. Київ, код ЄДРПОУ 02498820 та надати на адресу Департаменту підтвердження його сплати.

Додаток: на 10 аркушах (формат А-4).

Перший заступник
директора департаменту



М.М. Касімов

Орловська І.В
723-02-11

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

☒ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

☒ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

№ _____

на № _____ от _____

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ управління архітектури
та містобудування

Одеської міської ради

04.06.2019 № 01-06/112

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

№ 87

Будівництво багатоквартирного житлово-готельного комплексу з
вбудованими приміщеннями громадського призначення з підземним
паркінгом та благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Одеса,
Приморський район, Французький бульвар, 3
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
*будівництво багатоквартирного житлово-готельного комплексу з
вбудованими приміщеннями громадського призначення з підземним паркінгом
за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 3, на
земельній ділянці, яка знаходиться в оренді у Товариства з обмеженою
відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», з відновленням архітектурної
стилістики фасадів будівель після будівництва, яка по стилістиці прийнятна
для Центрального історичного ареалу міста, з відновленням існуючих
традиційних пісочно-пастельних тонів фасадів будівель, прийнятних для
Південної Пальмири, з благоустроєм прилеглої території.*

2. Інформація про замовника: *Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», яке розміщено за адресою: м. Одеса,
вул. Затина, 9, 65012, код ЄДРПОУ: 32521235.*

*До пакету документів Товариством з обмеженою відповідальністю
«ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» до управління, окрім містобудівного розрахунку,*

014113

виконаного Архітектурною групою «ЛПК» (архітектор – Леонов), також надані:

- Договір оренди землі від 19.04.2019 р. який зареєстрований в реєстрі за № 223, згідно з яким земельна ділянка, площею 0,3020 га, у тому числі по угіддях: - багатопверхова забудова – 0,3020 га, кадастровий номер 5110137500:36:008:0015, розташована за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 3, передана Товариству з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» (далі – ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ») у строкове, платне володіння. Згідно з п. 2.2 Договору – на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1266947051101, що належить Орендарю, державна реєстрація права власності на який проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 25309602 р., дата державної реєстрації: 13.03.2018 р. на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого 19.12.2006 р. Котом Д.Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, по реєстру за № 4314, Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 13044007, виданого 25.12.2006 р. Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості». Згідно з п. 3.1. Договору – Договір укладено терміном на 5 (п'ять) років. Згідно з п. 5.1 Договору – земельна ділянка передається в оренду ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», для будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом. Згідно з п. 5.2 Договору – Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови; вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – В.02.10 (для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури);

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.04.2019 р., індексний номер витягу: 164325353; витяг сформовано: приватний нотаріус Калганова М.В., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 33755654, дата реєстрації заяви: 19.04.2019 р., заявник: Алехнович Дмитро Олександрович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1815592351101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; Кадастровий номер: 5110137500:36:008:0015; Опис об'єкта: Площа (га): 0,302, Реєстраційний номер об'єктів нерухомого майна, розташований на земельній ділянці: 1266947051101; Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 31273767; Дата реєстрації: 19.04.2019 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус

Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 223, виданий 19.04.2019 р., видавник: приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46570468 від 19.04.2019 р., приватний нотаріус Калганова Марія Володимирівна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки; Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 19.04.2019 р.; Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, країна реєстрації: Україна; Орендодавець: Одеська міська рада, що діє від імені та інтересах Територіальної громади міста Одеси, код ЄДРПОУ: 26597691, країна реєстрації: Україна; Опис об'єкта іншого речового права: для будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом; витяг сформував: Калганова М. В.;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.04.2019 р., номер витягу: НВ-5108878492019, надано на заяву (запит): ТОВ «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ» (Холостенко А.Т., по довіреності) 18.04.2019 р., ЗВ-5109001872019; Данні, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:36:008:0015; Загальні відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:36:008:0015; місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, 3, цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; Категорія земель: землі житлової та громадської забудови; Вид використання земельної ділянки: для будівництва багатоквартирного житлово-готельного комплексу з вбудованими приміщеннями громадсько-комерційного призначення і підземним паркінгом; форма власності: Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня; площа земельної ділянки: 0,3020 га; Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 19.06.2019 р.; Товариство з обмеженою відповідальністю «Адвайс Сервіс», Марчак Віталій Петрович; орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; дата державної реєстрації земельної ділянки: 11.03.2019 р.; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку

поширюється обмеження: 0,0468 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0003 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0084 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0065 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0153 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0003 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Зона особливого режиму забудови; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,3020 га; Підстава для

виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. № 1051. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,3020 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Закон України про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 р. № 1805-III. Дата державної реєстрації обмеження, Строк дії: безстроково; Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до Закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: Витяг підготував та надав: Г.Г. Бакланський, Відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області;

- Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.04.2019 р., номер витягу: НВ-5108878492019, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:36:008:0015;

- Договір купівлі-продажу від 29.12.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 9429, згідно з яким гр. Яворська Олена Леонідівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2280009702, яка зареєстрована та мешкає: місто Одеса, вулиця Пастера, 23, кв.54, надалі «ПРОДАВЕЦЬ», передала у власність, а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив нежитлове підвальне приміщення, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17, загальною площею 44,80 кв.м. Зазначене нежитлове підвальне приміщення належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі – продажу, посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Куценко В.Д. 10.08.2006 р. за реєстровим № 5875. Право власності зареєстровано в реєстрі права власності на нерухоме майно за № 15654493, номер запису 648 в книзі 5бнеж-162. Витяг про реєстрацію права власності виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 14.09.2006 р. за № 11838433. Цей договір посвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Куценко В.Д.;

- Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 11.01.2007 р. № 13189092; Реєстраційний номер: 15654439; Тип об'єкта: нежитлове підвальне приміщення; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17; Номер запису: 648 в книзі: 58неж-123; Власники:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 9429/29.12.2006/Куценко В.Д., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;

- Витяг з Державного реєстру правочинів від 29.12.2006 р., № витягу 3438021, витяг надав: Приватний нотаріус Куценко В.Д., Одеський міський; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 29.12.2006 р., № б/н, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Куценко В.Д.; Параметри запиту: Номер правочину: 1859417; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 1859417; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 29.12.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 9429; Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Куценко В.Д.; Бланки: ВЕМ 324864; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 15654439, нежитлове підвальне приміщення, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок, 17; Відчужувач: Яворська Олена Леонідівна, ІдН: 2280009702, адреса: Одеська обл., місто Одеса, вулиця Пастера, 23, кв.54; Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, в особі Конверського В'ячеслава Олександровича, діючого на підставі Статуту; Дата реєстрації: 29.12.2006 р.; Витяг сформував: Куценко В.Д.;

- Договір купівлі-продажу від 22.03.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 1-984, згідно з яким гр. Никитенко Володимир Петрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1956001496, який зареєстрований та мешкає за адресою: м. Одеса, вул. Белінського, 17, квартира 14, надалі «ПРОДАВЕЦЬ», передав у власність, а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив квартиру 14, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17. Зазначена квартира в цілому складається з трьох житлових кімнат, житловою площею 34,20 кв.м, загальною площею – 44,60 кв.м. Зазначена квартира належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору дарування, посвідченого Шостою одеською державною нотаріальною конторою 04.02.1993 р., р. № 2 – 1151 та зареєстрованого в КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» в книзі № 77 доп., на стор. № 188, за р. № 55, в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним № 14195946. Цей договір посвідчено державним нотаріусом Другої одеської державної нотаріальної контори Гурьянковою Л.Г.;

- Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 29.03.2006 р. № 10238872; Реєстраційний номер: 14195946; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 14; Номер запису: 55 в книзі: 25м/с-44; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 1-984/22.03.2006/Друга Одеська державна нотаріальна контора; Форма власності: приватна; Частка: 1/1;

- Витяг з Державного реєстру правочинів від 22.03.2006 р., № витягу 2198540, витяг надав: Друга одеська державна нотаріальна контора; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 22.03.2006 р., № б/н, Гур'янова Л.Г.; Параметри запиту: Номер правочину: 1208517; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 1208517; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 22.03.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1-984; Документ посвідчено: Одеська обл., Друга одеська державна нотаріальна контора, Гур'янова Л.Г., Бланки: ВСР 090361; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 14195946, квартира, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок, 17, квартира 14; Відчужувач: ІдН: 1956001496, адреса: Одеська обл., місто Одеса, вулиця Белінського, будинок, 17, квартира 14; Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Дворянська, 33; Дата реєстрації: 22.03.2006 р.; Реєстратор: Друга одеська державна нотаріальна контора; Витяг сформував: Гур'янова Л.Г.;

- Договір купівлі-продажу від 28.04.2007 р., зареєстрований в реєстрі за № 1392, згідно з яким

, надалі «ПРОДАВЦІ», передали у власність, а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЦІ продали, а ПОКУПЕЦЬ купив квартиру 13, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17. Зазначена квартира в цілому складається з трьох житлових кімнат, житловою площею 38,60 кв.м, загальною площею – 49,90 кв.м. Зазначена квартира належить ПРОДАВЦЯМ на підставі Свідоцтва про право власності на житло, виданого Управлінням житлово-комунального господарства виконкому Одеської міської ради народних депутатів 05.08.1993 р. за № 8-1294 та зареєстрованого Одеським міським бюро

технічної інвентаризації 07.10.1993 р. у книзі під № 45 пр. на стор. 160, за № 803. Цей договір посвідчено приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Сімоновою О.Ю.;

- **Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 08.05.2007 р. № 14487660; Реєстраційний номер: 17501576; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 13; Номер запису: 803 в книзі: 26м/с-55; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 1392/28.04.2007/приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Сімонова О.Ю.; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;**

- **Витяг з Державного реєстру правочинів від 28.04.2007 р., № витягу 3921410, витяг надав: Приватний нотаріус Сімонова О.Ю., Одеський міський; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 28.04.2007 р., № б/н, приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Сімонова Ольга Юріївна; Параметри запиту: Номер правочину: 2062642; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 2062642; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 28.04.2007 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1392; Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Сімонова О.Ю.; Бланки: ВЕО 324100; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 17501576, квартира, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського. будинок, 17, кв. 13; Відчужувачі:**

, які мешкають адресою: Одеська обл., місто Одеса, вулиця Белінського, 17, кв. 13; Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9; Дата реєстрації: 28.04.2007 р.; Витяг сформував: Сімонова О.Ю.;

- **Договір купівлі-продажу від 19.05.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 1-1859, згідно з яким**

надалі «ПРОДАВЦІ», продали, а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ» купив, ПРОДАВЦІ продали, а ПОКУПЕЦЬ купив квартиру 12, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17. Зазначена квартира в цілому складається з трьох житлових кімнат, житловою площею 36,70 кв.м, загальною площею – 49,20 кв.м. Зазначена

квартира належить ПРОДАВЦЯМ на підставі Свідоцтва про право власності на житло, виданого Управлінням житлово-комунального господарства виконкому Одеської міської ради народних депутатів 20.05.1994 р. за № 8-2882 та зареєстрованого в КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» у книзі за № 45 пр. на стор. 161, за № 803. Цей договір посвідчено Гур'яною Л.Г., Державним нотаріусом Другої Одеської державної нотаріальної контори;

- **Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 17.08.2006 р. № 11576273; Реєстраційний номер: 14791660; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 12; Номер запису: 803 в книзі: 25м/с-106; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 1-1859/19.05.2006/Друга Одеська державна нотаріальна контора; Форма власності: приватна; Частка: 1/1;**

- **Витяг з Державного реєстру правочинів від 19.05.2006 р., № витягу 2405944, витяг надав: Друга Одеська державна нотаріальна контора; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 19.05.2006 р., № б/н, Гур'янова Л.Г.; Параметри запиту: Номер правочину: 1317807; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 1317807; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 19.05.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1-1859; Документ посвідчено: Одеська обл., Друга Одеська державна нотаріальна контора, Гур'янова Л.Г.; Бланки: ВСХ 125925; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 14791660, квартира, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок 17, кв. 12. Відчужувачі:**

які мешкають адресою: Одеська обл., місто Одеса, вулиця Белінського, 17, кв. 12; Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, адреса: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9; Дата реєстрації: 19.05.2006 р.; Витяг сформував: Гур'янова Л.Г.;

- **Договір купівлі-продажу від 11.12.2006 р., зареєстрований в реєстрі за № 4129, згідно з яким , реєстраційний номер облікової картки платника податків: який проживає за адресою: м. Одеса, вул. «ПРОДАВЕЦЬ», а Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32521235, яке знаходиться за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Затишна, 9, надалі «ПОКУПЕЦЬ», ПРОДАВЕЦЬ продав, а ПОКУПЕЦЬ купив**

квартиру 11, що знаходиться за адресою: місто Одеса, вул. Белінського, 17. Зазначена квартира в цілому складається з трьох житлових кімнат, житловою площею 40,30 кв.м, загальною площею – 50,90 кв.м. Зазначена квартира належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого Сімоною О.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу по реєстру за № 3371, зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів 30.08.2006 р., номер правочину 1536962, що підтверджується Витягом з Державного реєстру правочинів № 2824136, виданим 30.08.2006 р. Сімоною О.Ю., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу та зареєстрованого в КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 31.08.2006 р., в книзі № 581пр.-126, номер запису 803, реєстраційний номер 9101456. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 11699402, виданий КП «ОМБТІ та РОН» 31.08.2006 р. Цей договір посвідчено Котом Д.Г., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.;

- Витяг Про реєстрацію права власності на нерухоме майно, виданий Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» від 25.12.2006 р. № 13043906; Реєстраційний номер: 9101456; Тип об'єкта: квартира; Адреса об'єкта: Одеська обл., м. Одеса, вул. Белінського, буд. 17, кв. 11; Номер запису: 803 в книзі: 25м/с-189; Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Підстава виникнення права власності: Договір купівлі-продажу/р.№ 4129/11.12.2006/Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу; Форма власності: приватна: Частка: 1/1;

- Витяг з Державного реєстру правочинів від 11.12.2006 р., № витягу 3294294, витяг надав: Кот Д.Г., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, Одеська обл.; Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 11.12.2006 р., № б/н, Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ»; Параметри запиту: Серія та номер бланку нотаріального документа: ВЕІ 577072; За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено: Запис 1: Номер правочину: 1782586; Найменування правочину: договір купівлі-продажу; Тип документа: основний документ правочину; Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 11.12.2006 р., Номер у реєстрі нотаріальних дій: 4129; Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Кот Д.Г., Бланки: ВЕІ 577072; Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 9101456, квартира, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Белінського, будинок. 17. квартира 11; Відчужувач: місто Одеса, вулиця адреса: Одеська обл.,
Набувач: Товариство з
обмеженою відповідальністю «ОДЕСЖИТЛОІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: