



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Олені
foi+request-83764-
8545733b@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації
на № 1347 (з) від 18.03.2021

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 18.03.2021 № 1347 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит від 18.03.2021 (далі – Запит), щодо земельної ділянки на вул. Хрещатик, 13/2 у Печерському районі м. Києва розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) житловий будинок № 13/2 на вул. Хрещатик у Печерському районі м. Києва розташований в межах земельної ділянки площею 0,1847 га (обліковий код 76:027:0040), яка обліковується за Закритим акціонерним товариством «Торговий дім» Хрещатик», Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м. Києва «Печерськжитло», Товариством з обмеженою відповідальністю «НІРА», Спільним підприємством Українсько-Бельгійсько-Ізраїльське «АРГО ТРЕЙДІНГ, ЛТД» та фізичною особою. Адреса земельної ділянки згідно з МЗК – вул. Хрещатик, 13 у Печерському районі м. Києва.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-6052 від 22.03.2021

Разом з цим, інформуємо, що згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо реєстрації права власності або права користування (оренди) вказаної земельної ділянки у Департаменті відсутня.

Також інформуємо, що облік об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельних ділянках, в МЗК не ведеться.

Водночас зазначаємо, що відомості з МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Також інформуємо, що відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастровий план є складовою частиною витягу з Державного земельного кадастру.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, в тому числі, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900](https://e.land.gov.ua/services)
Підписувач [Пелих Валентина Миколаївна](#)
Дійсний з [15.10.2020 0:00:00](#) по [15.10.2022 0:00:00](#)

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-6052 від 22.03.2021

Відповідно до статті 42 Кодексу земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Зазначена документація із землеустрою у Департаменті відсутня, тобто межі прибудинкової території житлового будинку № 13/2 на вул. Хрещатик не визначені в установленому законодавством порядку.

Враховуючи вищевикладене, інформація про межі та план прибудинкової території будинку за вказаною адресою у Департаменті відсутні.

Згідно з частиною першою статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою

Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнєцова
Оксана Шинкарчук 202 79 96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-6052 від 22.03.2021