



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

21.04.21 № 01-13/140/зпн
на № 314-456

гр. Катерині

E-mail: foi+request-85070-3cad4d9@dostup.pravda.com.ua

За дорученням першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 21.04.2021 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради 21.04.2021 р. вх. № ЗПІ-456 (вх. ДАМ від 21.04.2021 р. № 01-13/140/зпн), з питань надання:

- інформації про земельну ділянку за адресою: м. Одеса, вул. Чорноморська, 1 із зазначенням кадастрового номеру земельної ділянки;
- копії рішень/розпоряджень Одеської міської ради відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Чорноморська, 1;
- копії договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Чорноморська, 1;
- інформації про будівлю 1902 р. та інші споруди, розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Чорноморська, 1, у чий власності та фактичному користуванні вони перебувають;
- копії рішень, договорів оренди чи будь-яких інших правочинів, які вчинялися відносно вищезазначеної будівлі з моменту, коли вона припинила функціонування як пологовий будинок;
- інформації з яких причин було припинено експлуатацію вказаної будівлі;
- інформації, чи належить вказана будівля до пам'яток архітектури, з наданням інформації про реєстраційний номер будівлі;
- копії містобудівних умов та обмежень за адресою: м. Одеса, вул. Чорноморська, 1, за наявності;
- копії дозволів на будівництво за адресою: м. Одеса, вул. Чорноморська, 1, за наявності.

Відповідно до компетенції департаменту повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, дані щодо видачі містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкту будівництва/реконструкції або реабілітації за адресою: м. Одеса, вул. Чорноморська, 1, не значаться.

Відповідно до положень «Історико-архітектурного опорного плану, проекту зон охорони, визначення границь історичних ареалів», затвердженого наказом Міністерства культури та туризму України від 20.06.2008 р. № 728/0/16-08, будівля – м. **Одеса, Приморський район, вул. Чорноморська, 1**, розташована в межах території Центрального історичного ареалу міста Одеси, за межами комплексної охоронної зони історичного центру міста, за інформацією, яка є в наявності департаменту, ~~двоповерхова~~ будівля за адресою: м. Одеса, Приморський район, **вул. Чорноморська, 1, (колишня Гефта), 1**, значиться в переліку пам'яток та об'єктів культурної спадщини м. Одеси – Особняк Гавсевича побудований у 1903 р. (архітектор Гальперсон С.С.), прийнятий під охорону Держави рішенням Одеського Обласного виконавчого комітету від 22.05.1990 р. № 160, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, яка занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України наказом Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007 р. № 662/0/16-07, охоронний № в Держреєстрі – 41-Од.

Додатково повідомляємо, що департаментом 22.11.2013 р., за заявою замовника, був підготовлений та наданий будівельний паспорт забудови земельної ділянки № 01-07/516 (арх. № 128) на проектування будівництва двоповерхового індивідуального житлового будинку з мансардним поверхом, висотою до 10-ти метрів за адресою: вул. Чорноморська, 1.

Однак відповідно до Акту № 1 від 02.03.2020 р. «Про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду», складеного експертною комісією департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради та затвердженого департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради 26.06.2020 р., згідно з яким було проведено відбір для знищення других примірників будівельних паспортів забудови земельної ділянки, наданих фізичним особам, як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення, документи фонду № 207 департаменту, у зв'язку з чим, департамент не має можливості надати копію будівельного паспорта забудови земельної ділянки за період 2013 р. за адресою: м. Одеса, вул. Чорноморська, 1.

Перший заступник
директора департаменту



М.М. Касімов