



Сумська міська рада

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40462253

18.05.2021 № 123/03.02.03-02

на _____ від _____

Запитувачу інформації

Тарасу

Електронна пошта:

(foi+request-86030-14415d70

@dostup.pravda.com.ua)

На Ваш запит до Сумської обласної ради щодо надання інформації стосовно наявності вільних земельних ділянок, які ще не надані у користування та можуть бути передані безоплатно у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд; для індивідуального дачного будівництва; для будівництва індивідуальних гаражів; для ведення особистого селянського господарства, управління в межах повноважень повідомляє про наступне.

Згідно із частиною першою статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Важливою ознакою публічної інформації у розумінні Закону є її попередня фіксація. З цього випливає, що Закон регулює відносини щодо доступу до публічної інформації, яка вже існує і не вимагає у відповідь на запит створювати певну інформацію.

Таким чином, публічна інформація має знаходитись у володінні суб'єкта владних повноважень або інших розпорядників публічної інформації у формі вже створеного документа, який при складенні відповіді на подібний запит має бути лише скопійованим.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номеру. Відкрита інформація про зареєстровані на адміністративній території Сумської міської ради земельні ділянки відображена в мережі Інтернет на загальнодоступній Публічній кадастровій карті України, що поповнюється через територіальні підрозділи Держгеокадастру, які в тому числі ведуть архіви землевпорядної документації та інших документів у сфері землекористування, створених у попередні роки.

З урахуванням вищенаведеного повідомляємо про відсутність в управлінні даних щодо конкретних сформованих земельних ділянок запитуваного цільового призначення, що ще не надані громадянам у власність в порядку безоплатної приватизації, визначеному Земельним кодексом України.

При цьому звертаємо увагу, що умови використання територій та конкретних земельних ділянок на території населених пунктів визначаються у затвердженій містобудівній документації, генеральних планах населених пунктів, планах зонування територій та детальних планах територій.

Згідно чинної містобудівної документацією міста Суми, а саме Проекту внесення змін до генерального плану міста Суми та Плану зонування території міста Суми, в межах міста відсутні території, що можуть бути використані для ведення особистого селянського господарства, оскільки це не відповідає встановленому функціональному зонуванню та державним будівельним нормам.

Стосовно вільних земельних ділянок для ведення садівництва та для індивідуального дачного будівництва повідомляємо, що згідно державних будівельних норм пункту 6.1.44 Б.2.2-12:2019 ДБН «Планування і забудова територій» розміщення нової дачної та садової забудови в межах населених пунктів не допускається, а рішення Сумської міської ради щодо розроблення детальних планів територій садівничих товариств за межами територій населених пунктів Сумської територіальної громади не приймалися.

Щодо вільних земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку та для будівництва індивідуальних гаражів повідомляємо, що управління архітектури та містобудування Сумської міської ради не є розпорядником інформації про наявність на території міста вільних земельних ділянок для містобудівних потреб та може надавати лише інформацію стосовно умов допустимого використання конкретних територій у відповідності до затвердженої містобудівної документації.

Згідно частини 5 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» доступність інформації щодо функціонального зонування територій м. Суми, існуючих та проектних планувальних обмежень щодо їх використання, а також територій, що можуть бути використані для різного роду містобудівних потреб забезпечена шляхом функціонування на офіційному сайті Сумської міської ради Геопорталу містобудівного кадастру (рубрика «Документи», вкладка «Геопортал «Містобудівний кадастр м. Суми» (<https://kadastr.smr.gov.ua/portal/home/>)). Додатково Геопортал підключений до графічної частини Публічної кадастрової карти України, яка відображає інформацію щодо меж сформованих на території міста земельних ділянок.

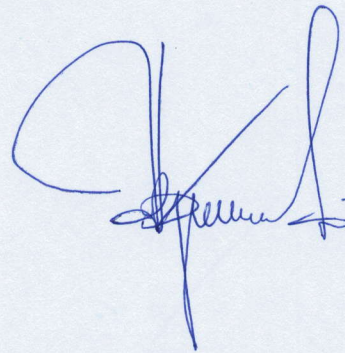
Крім того комплекти креслень та текстових матеріалів чинної містобудівної документації розміщені для вільного перегляду та скачування в рубриці «Документи», вкладка «Чинна містобудівна документація», і їх використання спільно з даними Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>), дозволяє отримати первинну інформацію, необхідну для формування запиту про умови використання конкретних земельних ділянок, їх допустиме функціональне використання та можливість відведення.

Згідно пункту 6 статті 118 Земельного Кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених ст. 122 Земельного Кодексу України. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Враховуючи зазначене, пропонуємо в подальшому скористатися цими ресурсами для ознайомлення з умовами допустимого функціонального використання територій міста та формування в подальшому запиту щодо можливості отримання конкретних земельних ділянок в порядку, визначеному Земельним кодексом України.

**Начальник управління -
головний архітектор**

- Анатолій Смолянінов, 700-108
- Наталія Довженко



Андрій КРИВЦОВ