



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДПС)

Львівська пл., 8, м. Київ, 04053, тел.: (044) 272-62-55
E-mail: post@tax.gov.ua, сайт: www.tax.gov.ua, код згідно з СДРПОУ 43005393

від 25.06.2021 р. № 1280/ЗП/99-00-04-01-02-10 На № _____ від _____ 20__ р.

Олені Ковалевич

[foi+request-88575-
febb5b9c@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-88575-febb5b9c@dostup.pravda.com.ua)

Державна податкова служба України розглянула Ваш запит на отримання публічної інформації від 23.06.2021 (вх.ДПС № 1205/зп від 23.06.2021) про надання копій прийнятих Кам'янською міською радою рішень щодо встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності та повідомляє.

Статтями 6 та 19 Конституції України передбачено, що органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених цією Конституцією межах і відповідно до законів України. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи діють у межах повноважень та способ, що визначені Конституцією та законами України.

Згідно зі статтею 1 Закону України від 13 січня 2011 року № 2939-VI «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації.

Частиною 1 статті 19 Закону встановлено, що запитом на інформацію є прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Щодо надання копії рішення, яким встановлено ставки орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, прийняте Кам'янською міською радою інформуємо.

Відповідно до Закону України «Про оренду землі» № 161-XVI від 06.10.1998 із змінами і доповненнями) (далі – Закон № 161) оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

К
Державна податкова служба України
1280/ЗП/99-00-04-01-02-10 від 25.06.2021



Орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, є сільські, селищні, міські ради в межах повноважень, визначених законом.

Орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у державній власності, є органи виконавчої влади, які відповідно до закону передають земельні ділянки у власність або користування

Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право володіння і користування земельною ділянкою.

Орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди (крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України).

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого надавати податковому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний податковий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни (стаття 24 Закону № 161).

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу, а в разі оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - також відповідному територіальному органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства (стаття 25 Закону № 161).

Так як до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику не передбачено надання копій рішень органів місцевого самоврядування та укладених договорів оренди, керуючись частиною третьою статті 22 Закону, Державною податковою службою України надіслано зазначений запит за належністю до Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для розгляду згідно із чинним законодавством.

Директор Департаменту
податкового адміністрування



Максим КРИШТОПА