



**МІНІСТЕРСТВО
СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
(Мінсоцполітики)**

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.:(044) 289-86-22; 289-70-60, факс: 289-00-98 E-mail: info@mlsp.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 37567866, рахунок UA388201720343180001000078737 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

№ _____
На № Б-819/0/6-21 від 02.08.2021

Бовикін С. М.

вул. М. Грушевського, 28, кв. 27,
м. Костопіль,
Рівненська обл., 35000

Директорат адресної соціальної підтримки населення та розвитку соціального інспектування розглянув Ваш запит щодо порядку призначення житлової субсидії і в межах компетенції повідомляє.

Щодо призначення житлової субсидії при наявності заборгованості зі сплати за житлово-комунальні послуги

Підпунктом 5 пункту 14 Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 (зі змінами) (далі – Положення), передбачено, що житлова субсидія не призначається, якщо структурними підрозділами з питань соціального захисту населення районних, районних у м. Києві державних адміністрацій, виконавчих органів міських, районних у містах (у разі їх створення) рад (далі – структурні підрозділи з питань соціального захисту населення) отримано інформацію про наявність простроченої понад три місяці заборгованості зі сплати за житлово-комунальні послуги, строк позовної давності якої не минув і загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на день звернення за призначенням житлової субсидії.

Разом з тим, згідно з абзацом другим підпункту 7 пункту 14 Положення житлова субсидія у вищезазначеному випадку призначається з початку опалювального (неопалювального) сезону за умови документального підтвердження сплати заборгованості або укладення договору про її реструктуризацію, або оскарження заборгованості в судовому порядку (ухвали про відкриття провадження у справі).

З урахуванням зазначеного житлова субсидія не призначається на наступний період, якщо наявна заборгованість хоча б на одну із послуг, на оплату яких надавалася субсидія у попередньому періоді.

При цьому громадянин, який звертається за призначенням житлової субсидії, самостійно обирає перелік отримуваних житлово-комунальних послуг, на які він хоче отримувати житлову субсидію, відомості про які зазначає в заяві про призначення та надання житлової субсидії.

Щодо обчислення доходів пенсіонерів для розрахунку розміру житлової субсидії
Пунктом 37 Положення визначено порядок врахування доходів у вигляді пенсії, зокрема:

за березень – у разі призначення житлової субсидії з початку неопалювального сезону (травень);

і призначення житлової субсидії з початку опалювального



301021018221803001



Тобто розмір пенсії за відповідний місяць враховується до середньомісячного доходу особи.

Щодо сплати отримувачами житлової субсидії вартості фактично спожитих житлово-комунальних послуг

Оскільки житлова субсидія надається громадянам у готівковій формі, оплату послуг отримувач субсидії здійснює самостійно відповідно до укладених договорів з надавачами цих послуг.

Щодо соціальних нормативів користування послугою з постачання теплової енергії та застосування до них коригуючих коефіцієнтів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 „Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування” (зі змінами) (далі – Постанова № 409) затверджено соціальні нормативи користування житлово-комунальними послугами для надання населенню пільг та житлових субсидій, зокрема, на послугу з постачання теплової енергії у розмірі 0,0383 Гкал на 1 кв. метр опалюваної площі на місяць в опалювальний період.

Постановою № 409 також встановлені коригуючі коефіцієнти, які застосовуються до зазначеного соціального нормативу з урахуванням особливостей регіону і виду житла.

За інформацією Мінрегіону підхід, який запроваджено при визначенні коригуючих коефіцієнтів для розрахунку розміру витрат теплової енергії для централізованого або автономного опалення будинків, базується на положеннях КТМ 204 України 244-94 „Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні”, розрахованих для 467 міст і населених пунктів України, та Національного стандарту України ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 „Будівельна кліматологія”.

При цьому органи місцевого самоврядування або інші уповноважені органи можуть встановлювати місцеві норми споживання комунальних послуг, які застосовуються для нарахування платежів за послуги у разі відсутності лічильників.

Якщо норми споживання комунальних послуг, що затверджені органами місцевого самоврядування або іншими уповноваженими органами, є меншими, ніж соціальні нормативи з оплати комунальних послуг, що встановлені Кабінетом Міністрів України, для розрахунку житлових субсидій застосовуються:

у разі наявності засобів обліку – соціальні нормативи з оплати комунальних послуг, які встановлені Кабінетом Міністрів України;

у разі відсутності засобів обліку – соціальні нормативи з оплати комунальних послуг, які встановлені органами місцевого самоврядування або іншими уповноваженими органами.

Додатково повідомляємо, що наразі Мінрегіоном опрацьовуються зміни до Положення і Постанови № 409 з метою приведення їх у відповідність до Закону України „Про житлово-комунальні послуги” (з урахуванням змін, які набули чинності 01.05.2021) в частині встановлення для послуги теплопостачання єдиного соціального нормативу (в Гкал на 1 кв. метр опалюваної площі на місяць) і виключення окремих положень зазначених нормативних актів.

**Керівник експертної групи з питань
житлових субсидій та пільг Директорату
адресної соціальної підтримки населення
та розвитку соціального інспектування**

Тетяна ГОЛУБЕНКО

