



БОРИСПІЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Київський шлях, 74, м. Бориспіль, 08300, тел. (04595) 6-12-58, факс (04595)6-06-81
<http://www.raybori.gov.ua> E-mail: rda@raybori.gov.ua Код ЄДРПОУ 24209740

№ _____
На б/н від 10.08.2021 року

Ярош Тамара

foi+request-90854-
ce2fae83@dostup.pravda.com.ua

Бориспільська районна державна адміністрація розглянула Ваш запит на надання інформації про наявність земель державної чи комунальної власності на території Бориспільського району для ведення особистого селянського господарства, для будівництва і обслуговування житлового будинку, індивідуального дачного будівництва та повідомляє.

Відповідно до ч. 4 статті 122 Земельного кодексу України центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Згідно ч. 6 ст. 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості з Державного земельного кадастру, зазначені в пунктах "а"-"є", "і" частини першої цієї статті (а саме: межі адміністративно-територіальних одиниць; кадастрові номери земельних ділянок; межі земельних ділянок; цільове призначення земельних ділянок; розподіл земель між власниками і користувачами (форма власності, вид речового права); обмеження у використанні земель та земельних ділянок; зведені дані кількісного та якісного обліку земель; нормативну грошову оцінку земель та земельних ділянок; а також бонітування ґрунтів), оприлюднюються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у вигляді відкритих даних на Публічній кадастровій карті, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Таким чином, для пошуку інформації про вільні земельні ділянки рекомендуємо використати Публічну кадастрову карту України.

Стосовно надання інформації щодо вільних земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва повідомляємо:

Відповідно до ч. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері



ДОКУМЕНТ СЕД Бориспільська РДА АСКОЛ

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000FE4FE2500D9D11E02

Підписувач ДІЧЕНКО РУСЛАН ОЛЕКСИЙОВИЧ

Дійсний з 15.03.2021 10:59:53 по 15.03.2022 23:59:59

Бориспільська РДА

Бориспільська РДА

Бориспільська РДА

Бориспільська РДА

48/07-46-1959 від 18.08.2021

земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Враховуючи викладене та беручи до уваги відсутність в райдержадміністрації кадастрової служби, адміністрація не має можливості надати інформацію про наявність земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва та рекомендує звернутися із запитом до Держгеокадастру.

Додатково зазначаємо, що відповідно до Глави 6 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Згідно ст. 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Враховуючи вищевикладене, для отримання інформації щодо земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, рекомендуємо звернутися до відповідної сільської, селищної або міської ради.

Окрім того, статтею 118 Земельного кодексу України передбачено порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами з повним алгоритмом дій та переліком документів, які необхідно надавати.

Голова адміністрації

Руслан ДЯЧЕНКО

Вик. Малишевська

6-11-41
ДОКУМЕНТ СЕД Бориспільська РДА АСКОД

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000FE4F2500D9D11F02

Підписувач ДЯЧЕНКО РУСЛАН ОЛЕКСІЙОВИЧ

Дійсний з 15.03.2021 10:59:53 по 15.03.2022 23:59:59

Бориспільська РДА



48/07-46-1959 від 18.08.2021

