



УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бул. О.Ковшиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37

E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Web: darn.kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

18.11.2021 № 101-8600/02

на № _____ від _____

Олені

Про надання інформації

Шановна пані Олено!

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у межах компетенції розглянуто відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації», далі – Закон, Указу Президента України від 05.05.2011 № 547/2011 «Питання забезпечення органами виконавчої влади доступу до публічної інформації» Ваш запит на інформацію від 12.11.2021 (вх. від 15.11.2021 № 101-221(з)) та надаємо копії додатків № 1 до договору № 233 від 28.05.2019 базовий розрахунок орендної плати та відшкодування земельного податку Дитячо-юнацької спортивної школи № 21 та № 1 до договору № 380 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 27.12.2019 базовий розрахунок орендної плати та відшкодування земельного податку з 15.06.2020 (2 арк.) у додатку.

Окрім того, слід зазначити, що відповідно до частин першої та третьої статті 23 Закону рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду. Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАЩНИК

007519

Євгенія Списовська
Анна Моренко5631699

Додаток № 1

до договору № 380 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 27 грудня 2019 року
Базовий розрахунок орендної плати та відшкодування земельного податку
з 15.06.2020 року

I. Орендна плата					
Орендований час в місяць	Орендована площа	Вартість об'єкта оренди без ПДВ	Дата проведення оцінки	Ставка орендної плати у %	Всього орендна плата з ПДВ
343,20	994,57, з них: 726,22 кв.м. - пост. оренда; 268,35 кв.м. - погод. оренда	15746928,82	30.09.2019	3%	44 662,84 грн.
Опл = [(Вп x Сор) / 12 / 30 x 1,25 / 24 x 1,2 x год] + ПДВ:					
Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком					
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна					
год - орендований час в місяць					
ПДВ - податок на додану вартість					
Розрахунок					
Опл. 268,35 кв.м.: 7 594,66 x 100,7% x 100,1% x 99,8% x 100,2% x 99,7% x 100,8% x 100,8% x 100,3% x 1,2 = 9 334,02 грн.					
Опл. 726,22 кв.м.: 29 440,68 x 100,7% x 100,1% x 99,8% x 100,2% x 99,7% x 100,8% x 100,8% x 100,3% x 1,2 = 35 328,82 грн.					

2. Відшкодування земельного податку					
Загальна площа навчального закладу	Загальна площа земельної ділянки	Ставка земельного податку	Коефіцієнти індексації	Локальний коефіцієнт	Всього відшкодування земельного податку без ПДВ
15006,8	29050	995,37	1,249; 1,433; 1,06	1,36	7 279,86 грн.
Опл = (V / W x T) x L x K1 x K2 x 2,5 x 1%:					
V - орендована площа					
W - загальна площа навчального закладу					
T - загальна площа земельної ділянки					
L - ставка земельного податку					
K 1 - коефіцієнти індексації					
K 2 - локальний коефіцієнт					
Розрахунок					
Опл. 268,35 кв.м. = 1 090,22 грн.					
Опл. 726,22 кв.м. = 6 189,64 грн.					

Разом без ПДВ	44 498,89 г
ПДВ 20%	7 443,81 г
Всього до сплати	51 942,70 г

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :	ОРЕНДАР :
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	Громадська організація «Спортивно - оздоровчий клуб «Київ - 2000»
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к Розрахункові рахунки: UA988201720314281003203077966 UA478201720314003200077966 в Державній казначейській службі України, м. Київ МФО 829102, код ЄДРПОУ 37448113 тел. 56236454, 56238577	04050, м.Київ, вул. Глибочицька, 17-Г код ЄДРПОУ 25746611
 Начальник управління Списовська Є.І.	 Директор Массалов Д.В.

Додаток № 1
до договору № 123 від 28 травня 2019 року
Базовий розрахунок орендної плати та відшкодування земельного податку
Дитячо-юнацька спортивна школа № 21
з 28 травня 2019 року

1. Орендна плата					
Орендований час в місяць	Орендована площа	Вартість об'єкта оренди без ПДВ	Дата проведення оцінки	Ставка орендної плати у %	Всього орендна плата з ПДВ
134,20	412,8	317 630,97	30.11.2018	1 грн у рік	1,20 грн.
Опл = [(Вп x Сор) / 12 / 30 x 1,25 / 24 x 1,2 x год] + ПДВ:					
Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком					
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна					
год - орендований час в місяць					
ПДВ - податок на додану вартість					
Розрахунок					
Опл. Пог. = 1 грн. в рік * 1,2 = 1,20 грн в рік.					

2. Відшкодування земельного податку					
Загальна площа навчального закладу	Загальна площа земельної ділянки	Ставка земельного податку	Коефіцієнти індексації	Локальний коефіцієнт	Всього відшкодування земельного податку без ПДВ
22915,9	8737,00	995,37	1,0; 1,433; 1,06	1,12	0,00 грн.
Опл = (V / W x T) x L x K1 x K2 x 2,5 x 1%:					
V - орендована площа					
W - загальна площа навчального закладу					
T - загальна площа земельної ділянки					
L - ставка земельного податку					
K1 - коефіцієнти індексації					
K2 - локальний коефіцієнт					
Розрахунок					
Разом без ПДВ					1,00 грн.
ПДВ 20%					0,20 грн.
Всього до сплати					1,20

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :	ОРЕНДАР :
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	Дитячо-юнацька спортивна школа № 21
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к р/р 31554258377966 оренда 35429258077966 ком. посл. в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448118 тел. 562-64-54, 562-83-77	02092, м. Київ, вул. Алма-Атинська, буд. 60 Ідентифікаційний код 34726815 р/р _____ в ГУ ДКСУ м. Києва тел. 098-597-94-63
Начальник  Списовська Є.І.	Директор  Капінус В. В.