



УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Ковширя, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37

E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn.zverngrom@kmda.gov.ua Web: darn.kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

12.11.2021 № 101-2608/02

на № _____ від _____

Олені

Про надання інформації

Шановна пані Олено!

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у межах компетенції розглянуто відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації», далі – Закон, Указу Президента України від 05.05.2011 № 547/2011 «Питання забезпечення органами виконавчої влади доступу до публічної інформації» Ваш запит на інформацію від 12.11.2021 (вх. від 15.11.2021 № 101-225(з)) та надаємо копії розрахунків орендної плати до договорів № 338 та № 339 від 11.11.2019 базовий розрахунок орендної плати та відшкодування земельного податку приватного підприємства «Тритон» (2 арк.) у додатку.

Окрім того, слід зазначити, що відповідно до частин першої та третьої статті 23 Закону рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду. Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків голови

Микола КАЛАШНИК

007518

Свєнєя Списовська
Анна Морєнко5631699

Додаток № 1
до договору № 338 від 11 листопада 2019 року
Базовий розрахунок орендної плати та відшкодування земельного податку
Приватне підприємство "Тритон"
з 11 листопада 2019 року

1. Орендна плата					
Орендований час в місяць	Орендована площа	Вартість об'єкта оренди без ПДВ	Дата проведення оцінки	Ставка орендної плати у %	Всього орендна плата з ПДВ
277,20	91,8	1 629 440,08	31.08.2019	3%	2 854,08 грн.
постійна оренда	105,89	1 879 536,05	31.08.2019	3%	5 700,67 грн.
	197,69	3 508 976,12			8 554,75 грн.
Опл = [(Вп x Сор) / 12 / 30 x 1,25 / 24 x 1,2 x год] + ПДВ:					
Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком					
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна					
год - орендований час в місяць					
ПДВ - податок на додану вартість					
Розрахунок					
Опл. Пог. = 2352,5*1,2*99,7%*100,7*100,7% = 2 854,08					
Опл. Пост. = 4698,84*1,2*99,7%*100,7*100,7% = 5 700,67					
2. Відшкодування земельного податку					
Загальна площа навчального закладу	Загальна площа земельної ділянки	Ставка земельного податку	Коефіцієнти індексації	Локальний коефіцієнт	Всього відшкодування земельного податку без ПДВ
11474,48	23517,63	727,65	1,249; 1,433; 1,06; 1,0; 1,0	1,50	1 248,77 грн.
постійна оренда					936,27 грн.
погодинна оренда					312,50 грн.
Опл = (V / W x T) x L x K1 x K2 x 2,5 x 1%:					
V - орендована площа					
W - загальна площа навчального закладу					
T - загальна площа земельної ділянки					
L - ставка земельного податку					
K 1 - коефіцієнти індексації					
K 2 - локальний коефіцієнт					
Розрахунок					
Разом без ПДВ					8 377,73 грн.
ПДВ 20%					1 425,79 грн.
Всього до сплати					9 803,52

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :	ОРЕНДАР :
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне підприємство «Тритон»
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к р/р 31555280377966 оренда 35420280077966 ком. посл. в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77	02160, м. Київ, пр-т Возз'єднання, 7, кв.83 код ЄДРПОУ 24377726 тел. 564-91-45
Начальник  Списовська Є.І.	Керівник  Володін Ю.Г.

Додаток № 1
до договору № 39 від 11 листопада 2019 року
Базовий розрахунок орендної плати та відшкодування земельного податку
Приватне підприємство "Тритон"

1. Орендна плата					
Орендований час в місяць	Орендована площа	Вартість об'єкта оренди без ПДВ	Дата проведення оцінки	Ставка орендної плати у %	Всього орендна плата з ПДВ
66,00	72,84	1 292 902,12	31.08.2019	3%	539,19 грн.
66,00	236,71	4 201 576,90	31.08.2019	3%	1 752,23 грн.
299,20	579,33	10 283 044,85	31.08.2019	3%	19 440,95 грн.
	888,88	15 777 523,88			21 732,37 грн.
$Опл = [(Вп \times Сор) / 12 / 30 \times 1,25 / 24 \times 1,2 \times год] + ПДВ:$					
Вп - вартість орендованого майна згідно з висновком					
Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого майна					
год - орендований час в місяць					
ПДВ - податок на додану вартість					
Розрахунок					
Опл. Пог. = $444,44 \times 1,2 \times 100,7\% \times 100,7\% = 539,19$					
Опл. Пог. = $144,29 \times 1,2 \times 100,7\% \times 100,7\% = 1752,23$					
Опл. Пог. = $16024,41 \times 1,2 \times 100,7\% \times 100,7\% = 19440,95$					
2. Відшкодування земельного податку					
Загальна площа навчального закладу	Загальна площа земельної ділянки	Ставка земельного податку	Коефіцієнти індексації	Локальний коефіцієнт	Всього відшкодування земельного податку без ПДВ
11474,48	23517,63	727,65	1,249; 1,433; 1,06; 1,0; 1,0	1,50	2 379,53 грн.
погодинна оренда 72,84					59,04 грн.
погодинна оренда 236,71					191,85 грн.
погодинна оренда 579,33					2 128,64 грн.
$Опл = (V / W \times T) \times L \times K1 \times K2 \times 2,5 \times 1\%:$					
V - орендована площа					
W - загальна площа навчального закладу					
T - загальна площа земельної ділянки					
L - ставка земельного податку					
K1 - коефіцієнти індексації					
K2 - локальний коефіцієнт					
Розрахунок					
Разом без ПДВ					20 489,84 грн.
ПДВ 20%					3 622,06 грн.
Всього до сплати					24 111,90

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :	ОРЕНДАР :
Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне підприємство «Тритон»
02091, м. Київ, Харківське шосе, 168к р/р 31555280377966 оренда 35420280077966 ком. посл. в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37448113 тел. 562-64-54, 562-83-77	02160, м. Київ, пр-т Возз'єднання, 7, кв.83 код ЄДРПОУ 24377726 тел. 564-91-45
Начальник  Списовська Є.І.	Керівник  Володін Ю.Г.