



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент державних програм та розвитку житлового будівництва**  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-06-95; факс (044) 284-06-88  
e-mail: MylkaNM@minregion.gov.ua

23.03.2016 № 8/17-389-16 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Дудник Андрій**  
foi+request-9639-  
cf897b9d@dostup.pravda.com.ua

**Шановний Андрію!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України у межах компетенції розглянуло Ваш запит на отримання публічної інформації від 03.03.2016 щодо перевірки дотримання забудовником ВАТ "Гніванський кар'єр" вимог законодавства у сфері містобудування під час будівництва житлового будинку в м. Вінниця на вул. Академічній, 56-а та на додаток до листа Мінрегіону від 10.03.2016 № 8/17-333-1 повідомляє.

На резолюцію Мінрегіону, Державна архітектурно-будівельна інспекція України, до компетенції якої віднесено питання здійснення державного контролю та нагляду за дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві, здійснила позапланову перевірку об'єкта за вказаною вище адресою та за результатами перевірки надала інформацію, копія якої додається.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

Директор Департаменту

**Н.В. Козловська**

Пишна Вікторія Василівна 284 06 93

Персональні дані, вказані Вами у зверненні, захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" з метою розгляду Вашого звернення згідно із законодавством



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ**  
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68  
E-mail: [dabi@dabi.gov.ua](mailto:dabi@dabi.gov.ua) Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

18.03.2016 № 40-232-(90-8)/2126

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Міністерство регіонального  
розвитку, будівництва та житлово-  
комунального господарства**

*Про розгляд звернення*

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в додаток до листа від 10.03.2016 № 40-232/41-16 повідомляє.

За інформацією, наданою Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Вінницькій області (далі – Департамент), з'ясовано, що відповідно до даних Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані про початок виконання будівельних робіт та про готовність об'єкта до експлуатації з будівництва 63 - квартирний житловий будинок по вул. Академічній, 56-а у с. Агрономічне (декларация про початок виконання будівельних робіт від 30.01.2012 № ВН 08312015019, декларация про готовність об'єкта до експлуатації від 29.01.2014 № ВН 143140230013, замовник будівництва – Обслуговуючий кооператив «Академічне»), а також дані про початок виконання будівельних робіт по вул. Академічній, 56-б у с. Агрономічне та про готовність об'єкта до експлуатації з будівництва прибудови багатоповерхової блок-секції до 63-квартирного житлового будинку та реконструкція благоустрою існуючої забудови (декларация про початок виконання будівельних робіт від 03.04.2014 № ВН 083140930465, декларация про готовність об'єкта до експлуатації від 15.12.2015 № ВН 143153492646, замовник будівництва – ВАТ «Гніванський кар'єр»).

Крім цього, посадовими особами Департаменту під час виїзду на місце 14.03.2016 у присутності представника підрядної організації встановлено, що замовником будівництва передано на баланс Агрономічній сільській раді введений в експлуатацію 63 - квартирний житловий будинок по вул. Академічній, 56-а у с. Агрономічне. Ознак виконання будівельних робіт за зазначеною адресою не виявлено.

Також, згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 19 серпня 2015 року внесено запис за № 11491110004001185 про проведення державної реєстрації припинення юридичної особи Обслуговуючий кооператив «Академічне»

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
№58061/11-17-16 від 22.03.2016



Одночасно зазначаємо, що відповідно до ч. 9 ст. 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього.

Підключення об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється відповідно до Закону протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію.

Частиною 12 статті 39 Закону, замовник зобов'язаний передати закінчений будівництвом та підключений до інженерних мереж житловий будинок, що споруджувався із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, об'єднанню співвласників або власнику, або експлуатуючій організації протягом ста двадцяти календарних днів з дня його прийняття в експлуатацію.

Додатково зазначаємо, що згідно із статтею 39-2 Закону власник або управителі об'єктів будівництва забезпечують поточний огляд і періодичне обстеження прийнятих в експлуатацію у встановленому законодавством порядку об'єктів протягом усього періоду їх існування та несуть відповідальність за їх експлуатацію згідно із законом.

Разом з цим, інформуємо, що посадовими особами Депаратменту під час неодноразових виїздів за адресою: вул. Академічна, 56-б у с. Агрономічне з метою проведення позапланової перевірки, замовник будівництва або уповноважена ним особа були відсутні, будівельні роботи не виконувались. На момент виїзду на місце встановлено, що роботи з благоустрою не виконані.

Відповідно до пункту 9 Порядку здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене та з метою виконання повноважень, Департаментом надіслано лист замовнику будівництва - ВАТ «Гніванський кар'єр» щодо присутності на об'єкті будівництва для проведення перевірки та надання необхідної документації. Однак, замовник будівництва проігнорував законні вимоги Депаратменту.

Керуючись п. 10 Порядку № 553, Департамент звернувся до Вінницького відділу поліції ГУНП у Вінницькій області щодо сприяння у проведенні перевірки.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови сприяння правоохоронних органів та присутності на об'єкті будівництва суб'єкта містобудування.

**Перший заступник Голови  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції України**



**В.В. Філончук**