

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи з питань реалізації проекту будівництва в області житла для внутрішньо переміщених осіб, учасників АТО (ООС), інших пільгових категорій громадян за участю будівельної компанії Туреччини «ТОКІ»

від 28 травня 2020 року

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи з питань реалізації проекту будівництва в області житла для внутрішньо переміщених осіб, учасників АТО (ООС), інших пільгових категорій громадян
за участю будівельної компанії Туреччини «ТОКІ»

28 березня 2020 року

16.00

*за адресою: пл.Свободи, 1
м.Херсон*

Головував: голова обласної державної адміністрації Юрій ГУССВ.

На засіданні присутні:

Козир
Сергій В'ячеславович - заступник голови обласної державної адміністрації, керівник робочої групи

Чорний
Іван Васильович - заступник директора Департаменту розвитку територій обласної державної адміністрації, заступник керівника робочої групи

Ходін
Григорій Миколайович - начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації – головний архітектор області, секретар робочої групи

Члени робочої групи:

Миколаєнко
Володимир Васильович - Херсонський міський голова

Тулупов
Олександр Васильович - Генічеський міський голова,

Тюпляєв
Ярослав Геннадійович - начальник юридичного управління обласної державної адміністрації

Ужвій
Тетяна Олександрівна - начальник управління «Офіс обслуговування інвесторів» обласної державної адміністрації

Також присутні:

Ващук
Максим Вікторович - заступник директора Департаменту містобудування та землекористування Херсонської міської ради, член робочої групи

Борисевич Олександр Миколайович - заступник начальника управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації - начальник відділу просторового планування територій та містобудівного кадастру

В режимі он-лайн трансляції в засіданні робочої групи беруть участь:

- керівництво будівельної компанії Туреччини «ТОКІ»;
- представник «Фонду національного добробуту Криму».

Порядок денний засідання робочої групи

1. Про визначення турецькою компанією «ТОКІ» замовника будівництва житлових містечок у м.Херсоні та м.Генічеську та укладання із ним інвестиційної угоди.

2. Погодження тексту спільного меморандуму між компанією «ТОКІ», Херсонською обласною державною адміністрацією, Херсонською міською радою, Генічеською міською радою та «Фондом національного добробуту Криму».

3. Погодження передпроектної пропозиції турецької компанії «ТОКІ» стосовно розміщення містечка для забезпечення житлом мешканців АР Крим та внутрішньо переміщених осіб, учасників АТО, інших пільгових категорій громадян (вчителі, лікарі, працівники соціальної сфери). в м.Херсон, МКР Таврійський 4Б, в м.Генічеськ, вул. 40 років Перемоги.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Виступили:

Керівництво будівельної компанії Туреччини «ТОКІ»

Інформували, що спеціалістами компанії опрацьовані пропозиції до проекту будівництва в частині дотримання вимог державних будівельних норм, що діють в Україні, зокрема, щодо передбачення в проектах будівництва облаштування підземних паркінгів для автотранспорту мешканців житлових будинків.

Зазначили, що технологія, за якою планується здійснювати будівництво житлових будинків, не дозволяє збудувати в цих будинках підземні паркінги. Спеціалісти компанії опрацьовали пропозиції щодо проектування прибудинкової території з будівництвом дитячих майданчиків, зон відпочинку та відкритих наземних паркінгів. Вказані передпроектні пропозиції найближчим часом будуть надіслані обласній державній адміністрації для опрацювання. За умови їх погодження спеціалісти компанії «ТОКІ» розпочнуть процедуру тендера для обрання виконавця робіт.

Гусєв Ю.В.

Матеріали з пропозиціями компанії «ТОКІ» будуть опрацьовані відразу після їх отримання та за результатами опрацювання буде поінформовано представників компанії.

Наголосив, що необхідно узгодити питання стосовно визначення замовника будівництва.

Керівництво будівельної компанії Туреччини «ТОКІ»

Інформував, що для вирішення питання із замовником будівництва компанія «ТОКІ» повинна отримати від обласної державної адміністрації відповідний документ, що підтверджує відведення земельних ділянок під будівництво житла.

Виконавця будівельних робіт буде визначати компанія «ТОКІ» за відповідними тендерними процедурами.

Гусєв Ю.В.

Зауважив, що згідно чинного законодавства України замовником будівництва може бути визначено лише юридичну особу, яка зареєстрована в Україні в установленому порядку.

В іншому випадку питання необхідне вирішувати на міжнародному рівні з залученням МЗС за відповідними домовленостями та укладеними угодами між державами, що в свою чергу потребує більш тривалого часу та значне уповільнить реалізацію проекту будівництва.

Алгоритм, за яким компанія «ТОКІ» реалізувала аналогічний проект на території Албанії, не відповідає вимогам чинного законодавства України та не може бути застосований.

Тому, необхідно опрацювати це питання з врахування вимог чинного законодавства України та підготувати відповідний протокол (меморандум) про наміри, в якому чітко визначити узгоджені заходи щодо реалізації проекту.

Керівництво будівельної компанії Туреччини «ТОКІ»

Інформував, що проект протоколу сьогодні буде надіслано обласній державній адміністрації.

Гусєв Ю.В.

Запропонував провести наступне засідання робочої групи в такому ж форматі 04 червня 2020 року о 16.00.

За результатами обговорення питань порядку денного вирішили:

1. Ходіну Г.М.

Забезпечити розгляд передпроектних рішень компанії «ТОКІ», зокрема, щодо будівництва паркінгів та надати відповідні пропозиції компанії «ТОКІ», для їх остаточного узгодження.

Термін – до 03 червня 2020 року

2. Тюляєву Я.Г., Ужвій Т.О.

З врахуванням проекту протоколу про наміри, підготовленого компанією «ТОКІ» опрацювати відповідний протокол (меморандум) про наміри, яким визначити узгоджені поетапні заходи (дорожню карту) щодо реалізації проекту.

Термін – до 03 червня 2020 року

3. Тюпляєву Я.Г.

Опрацювати питання створення при обласній державній адміністрації відповідної державної установи, яка буде виконувати функцію замовника будівництва з реалізації проекту компанії «ТОКІ» з будівництва житла для внутрішньо переміщених осіб в м. Херсоні та м. Генічеську, та надати відповідні пропозиції.

Термін – до 03 червня 2020 року

4. Тюпляєву Я.Г., Миколаєнку (за згодою), Тулузову О.В. (за згодою)

Опрацювати відповідні проекти меморандумів щодо домовленостей між обласною державною адміністрацією, замовником, міськими радами, компанією «ТОКІ» для забезпечення реалізації проекту будівництва житла для внутрішньо переміщених осіб в м. Херсоні та м. Генічеську.

Термін – до 03 червня 2020 року

5. Ужвій Т.О.

Забезпечити організацію проведення засідання робочої групи 04 червня 2020 року о 16.00

Заступник голови обласної
державної адміністрації,
керівник робочої групи

Сергій КОЗИР

Начальника управління
містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації,
секретар робочої групи

Григорій ХОДІН